

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG389-2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	03 DE DICIEMBRE DEL 2025	No. PRELIMINAR	20255110119912	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025513490105179E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 19 B 150 65	CHIP	AAA0116XFUZ	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DIANA MARIA NIÑO ROMERO	No. IDENTIFICACIÓN	40013556	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 19 B 150 65	TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-2-25-2084	
FECHA DE EJECUTORIA	17/06/2025	FECHA DE VIGENCIA	17/06/2028	
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
El predio de la KR 19 B 150 65, cuenta con licencia de construcción No. 11001-2-25-2084, donde se aprobó licencia de construcción en modalidad de obra nueva y demolición total, para una edificación de 3 pisos de altura, antejardín de 3.5mts, aislamiento posterior de 3mts y patio de 3mts x 3mts.				
CONSULTA NORMA URBANA				
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL
				NO
BARRIO CATASTRAL	LAS MARGARITAS	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
N/A				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	SIN OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A			
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

ALTURA EN PISOS	DOS PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
-----------------	-----------	-----------------------	-----

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

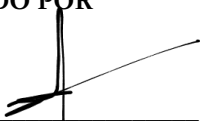
IMAGEN 2: FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS – SEPTIEMBRE 2012



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
En el inmueble de la KR 19 B 150 65, no se encontró obras en ejecución.			
OBSERVACIONES			
El día 03 de diciembre del 2025, se adelantó visita técnica a los predios de la KR 19 B 150 65, con el fin de verificar presunta infracción al régimen urbanístico. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza una construcción de dos pisos de altura, dentro de un sector de viviendas en serie, con igual morfología. La persona que atiende la visita, manifiesta ser arrendataria, no se observa obras en ejecución o recientemente ejecutadas. Para el momento de la visita, no se encontró infracción urbanística. No obstante, el predio cuenta con licencia de construcción No. 11001-2-25-2084, donde se aprobó licencia de construcción en modalidad de obra nueva y demolición total, para una edificación de 3 pisos de altura, antejardín de 3.5mts, aislamiento posterior de 3mts y patio de 3mts x 3mts. Se recomienda hacer seguimiento a las posibles obras de acuerdo a la licencia de construcción vigente.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	